



ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА/КАНЦЕЛАРИЈА: _____

ОСНОВНИ
ОБРАЗАЦ

БРОЈ ПРОТОКОЛА: ____ . ____ / ____ . ____ - ____ / ____

УПИТНИК УПИС СТВАРНОГ СТАЊА О ПРОМЕТОВАНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА У РЕГИСТАР ЦИЈЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ

ОСНОВНИ ПОДАЦИ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА

БРОЈ УГОВОРА (ОПУ): _____	НОТАР (име и презиме): _____
ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА: _____ 2 0 _____	УКУПНА ЦИЈЕНА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ: _____
ВРСТА ПРАВНОГ ПОСЛА: _____	01 <input type="checkbox"/> Купопродаја 02 <input type="checkbox"/> Лицитација 03 <input type="checkbox"/> Остало

Шифра непокретности		Прометоване непокретности - ОБЈЕКТИ / ДИЈЕЛОВИ ОБЈЕКТА	Шифра непокретности		Прометоване непокретности - ЗЕМЉИШТЕ И ШУМЕ
01	<input type="checkbox"/>	Кућа	21	<input type="checkbox"/>	Земљиште уз објекат
02	<input type="checkbox"/>	Кућа у низу	22	<input type="checkbox"/>	Грађевинско земљиште без дозвола
03	<input type="checkbox"/>	Кућа дуплекс	23	<input type="checkbox"/>	Грађевинско земљиште са локацијским условима
04	<input type="checkbox"/>	Стан	24	<input type="checkbox"/>	Грађевинско земљиште са грађевинском дозволом
05	<input type="checkbox"/>	Гаража у низу или самостојећа	25	<input type="checkbox"/>	Њиве, ливаде и вртови
06	<input type="checkbox"/>	Гаража у објекту	26	<input type="checkbox"/>	Трајни насади (воћњаци, виноград и др.)
07	<input type="checkbox"/>	Гаражно мјесто у објекту	27	<input type="checkbox"/>	Пашњаци
08	<input type="checkbox"/>	Објекат пословних услуга	28	<input type="checkbox"/>	Листопадна шума
09	<input type="checkbox"/>	Туристички објекат	29	<input type="checkbox"/>	Четинарска шума
10	<input type="checkbox"/>	Угоститељски објекат	30	<input type="checkbox"/>	Мјешовита шума
11	<input type="checkbox"/>	Трговински објекат	31	<input type="checkbox"/>	Остало пољопривредно земљиште - рибњак
12	<input type="checkbox"/>	Објекат за спорт и рекреацију	32	<input type="checkbox"/>	Остало пољопривредно земљиште - трстик и мочвара
13	<input type="checkbox"/>	Пословни простор – локал	33	<input type="checkbox"/>	Неплодно земљиште
14	<input type="checkbox"/>	Пословни простор - канцеларија	34	<input type="checkbox"/>	Земљиште посебне намене (парк, пијаца, гробље и др.)
15	<input type="checkbox"/>	Стамбено пословни објекат			
16	<input type="checkbox"/>	Објекти лаке индустрије			
17	<input type="checkbox"/>	Објекти тешке индустрије			
18	<input type="checkbox"/>	Пољопривредни објекти			
19	<input type="checkbox"/>	Остали објекти			
20	<input type="checkbox"/>	Остали објекти/посебни дио објекта			

Уписати шифру непокретности (из претходне табеле) која има највећу вриједност у Уговору: ____

ПОЈАШЊЕЊЕ: Шифре потребне за упис у Обрасце А и Б се налазе на полеђини наведених образаца. Када је прометовани **ОБЈЕКТИ / ДИЈЕЛОВИ ОБЈЕКТА** са земљиштем уз објекат (двориште, економско двориште, земљиште уз пословни објекат, ...), потребно је попунити **Обзац А**. Подаци за прометовано **ЗЕМЉИШТЕ И ШУМЕ** (грађевинско, пољопривредно, шумско, ...) се уписују у **Образац Б**. Уколико се прометује више различитих врста непокретности нпр. Објекти и Шуме, попуњава се више листова Упитника при чему је Основни образац обавезан, а обрасци А и Б у зависности од класификације непокретности. **У упитник се уписује стварно стање коришћења (фактичко стање) непокретности које се прометују, а не непокретности која је уписана у евиденцијама и уговору, осим ако није једнака упису у евиденцијама и у уговору.**

Упитник је попунио:

- Учесник у промету
 Заступник (пуномоћник)/друго лице

**Изјављујем да су сви попуњени подаци у
упитнику потпуни и тачни.**

Контакт телефон: _____

Упитник попунио (потпис): _____

Потпис овлашћеног

службеника: _____

у _____

Дана ____ . ____ . 20____ . године



ПОДАЦИ О ПРОМЕТОВАНИМ ОБЈЕКТИМА/ДИЈЕЛОВИМА ОБЈЕКТА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ / ПОСЕБНОМ ДИЈЕЛУ ОБЈЕКТА

(попуњава се без обзира да ли је прометован цијели објекат или дио објекта)

Шифра непокретности*	Општина	Катастарска општина	Број и подброј парцеле	Број објекта на парцели	Обим права	Број спратова објекта	Да ли је прометован подрум **	Да ли је прометована гаража **	Година изградње објекта	Година надоградње објекта
							ДА НЕ	ДА НЕ		
							ДА НЕ	ДА НЕ		
							ДА НЕ	ДА НЕ		
							ДА НЕ	ДА НЕ		
							ДА НЕ	ДА НЕ		
							ДА НЕ	ДА НЕ		

* Шифра непокретности – шифра прометоване непокретности за ОБЈЕКТЕ/ДИЈЕЛОВЕ ОБЈЕКТА (са основног обрасца упитника)

** Да ли је прометован подрум/гаража – попуњава се у случају када нема исказане појединачне цијене за гаражу и/или подрум

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

(попуњава се у случају да је прометован цијели објекат)

Површина објекта * (m ²)	Површина земљишта уз објекат (двориште) ** (m ²)	Корисна површина објекта *** (m ²)	Фаза изградње објекта (шифра)	Конструкција објекта (шифра)	Термоизолација	Начин гријања (шифра)	Квалитет објекта (шифра)	Дозволе за градњу објекта (шифра)	Терети и ограничења (шифра)
					ДА НЕ				
					ДА НЕ				
					ДА НЕ				
					ДА НЕ				
					ДА НЕ				

* Површина објекта – површина објекта у основи (габаритна површина)

** Површина земљишта уз објекат – укупна површина парцеле (двориште) на којој се налази објекат

*** Корисна површина објекта – збир површина објекта по етажама/спратовима, без зидова и подрума (собе, кухиња, ходници, ...)

ПОДАЦИ О ПОСЕБНОМ ДИЈЕЛУ ОБЈЕКТА

(попуњава се у случају да је прометован посебан дио објекта)

Број посебног дијела објекта *	Корисна површина (m ²)	Спрат **	Лифт	Пристап канцеларији/ локалу (шифра)	Начин гријања (шифра)	Квалитет посебног дијела објекта (шифра)	Прва продаја ***	Терети и ограничења (шифра)
			ДА НЕ				ДА НЕ	
			ДА НЕ				ДА НЕ	
			ДА НЕ				ДА НЕ	
			ДА НЕ				ДА НЕ	
			ДА НЕ				ДА НЕ	
			ДА НЕ				ДА НЕ	

* Посебни дијелови објекта – етажна ознака: стан, гаража или гаражно мјесто у објекту, локал и канцеларија

** Спрат - први, други спрат ... (1, 2, ...), подрум (ПО), сутерен (СУТ), приземље (ПР), међуспрат (МС), поткровље (ПК)

*** Прва продаја – куповина посебног дијела објекта од инвеститора

ШИФАРНИЦИ ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОСЕБНЕ ДИЈЕЛОВЕ ОБЈЕКТА

ПОЈАШЊЕЊЕ: У табеле обрасца А уписати одговарајуће шифре.

ФАЗА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- 01** 40% - Постављен кров и завршени груби радови
- 02** 70% - Прикључена вода, канализација, завршени подови и постављена вањска и унутрашња столарија
- 03** 90% - Завршена фасада (укључује вањско малтерисање)
- 04** 100% - Завршени сви вањски и унутарњи радови

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

- 01** Објекат изграђен од бетона, камена, цигле
- 02** Објекат изграђен од бетонских панела
- 03** Објекат изграђен од ћерпића, дрвета или лима (монтажни објекат)
- 04** Објекат изграђен од челика

НАЧИН ГРИЈАЊА

- 01** Градско гријање
- 02** Етажно гријање – плин
- 03** Етажно гријање – струја
- 04** Етажно гријање - чврсто гориво
- 05** Остало гријање

КВАЛИТЕТ ОБЈЕКТА/ПОСЕБНОГ ДИЈЕЛА ОБЈЕКТА

- 01** Девастиран
- 02** Услован
- 03** Луксузан

ДОЗВОЛА ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

- 01** Нема дозволу за грађење
- 02** Локацијски услови
- 03** Грађевинска дозвола
- 04** Употребна дозвола

ПРИСТУП КАНЦЕЛАРИЈИ/ЛОКАЛУ

- 01** Приступ са улице
- 02** Приступ из дворишта, паркинга и сл.
- 03** Приступ из објекта

ТЕРЕТИ И ОГРАНИЧЕЊА

- 01** Нема терета
- 02** Хипотека
- 03** Објекат изграђен без грађевинске дозволе
- 04** За објекат није издата употребна дозвола
- 05** Право служности
- 06** Други терети

ШИФАРНИЦИ ЗА ЗЕМЉИШТЕ И ШУМЕ

ПОЈАШЊЕЊЕ: У табеле обрасца Б уписати одговарајуће шифре.

ПРЕОВЛАЂУЈУЋА ВРСТА СТАБЛА У ШУМИ

- 01 Смрча
- 02 Јела
- 03 Црни и бијели бор
- 04 Храст
- 05 Јавор
- 06 Буква
- 07 Цер
- 08 Граб
- 09 Багрем
- 10 Јасен
- 11 Топола
- 12 Бреза
- 13 Остале врсте стабала

СТАРОСТ ШУМЕ

- 01 До 10 година
- 02 Од 11 до 80 година
- 03 Преко 80 година

ФАЗА ТРАЈНОГ НАСАДА

- 01 Прије плодношења
- 02 У фази плодношења

КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

- 01 Вода
- 02 Струја
- 03 Вода и Струја
- 04 Комунално неопремљено земљиште

ТЕРЕТИ И ОГРАНИЧЕЊА

- 01 Нема терета
- 02 Хипотека
- 03 Право служности
- 04 Други терети